

Protokoll för ordinarie årsstämma 2023-03-30, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1

Plats: Lerbergsskolans matsal

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades
Sittande ordförande, Joakim von Eln förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman
Sittande ordförande Joakim von Erlern valdes till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare
Gunilla Henriksson valdes till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.
Lars-Inge Clevestad och Håkan Larsson valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2022. Stämman valde att revisionsberättelsen inte skulle läsas upp.
Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer
Stämman godkände att ersättningarna för 2023 skall ligga kvar på samma nivå som 2022. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr, webmaster 5000 kr och revisor 3000 kr. För ersättning krävs minst 50% närvaro på mötena.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
From 2023 är samfälligheten skyldig att redovisa moms. Detta fick vi ett definitivt besked på idag under förmiddagen. Därav att den kostnaden inte finns med i budgeten. I 2023 års avgifter kommer därför momsen ingå. Till nästa år kommer denna kostnad att behövas läggas till på årsavgiften.
Momsen är på 25%.
Vi har för 2022 än så länge inte fått någon faktura från Höganäs Kommun. De har inte utfört sitt uppdrag till belåtenhet, inte alls gjort något, så fakturan skulle justeras. Men än har ingen kommit.

I budgeten finns en post på 155610 kr som är en inbetalning av medlemmarna för uppgraderingen av fibernätet som gjordes 2021. Denna kostnaden betalades till leverantören 2021 och medlemmarnas inbetalning gjordes 2022.

Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2022 godkänns.

Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ligger kvar på 1500 kr och skall vara betald senast 23-05-31 och att årsavgiften för 120-andelen ligger kvar på 1200 kr med sista inbetalningsdag 23-09-30. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2023 ändrad till 916 kr. Den skall vara betald senast 23-11-30.

Därmed godkände stämman också presenterad debiteringslängd för 2023.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Joakim von Elern.

Till

ledamot	Lars-Olof Werme	Omval
ledamot	Gunilla Henriksson	Omval
ledamot	Patrik Liljeström	Nyval
ledamot	Sofia Johansson	Nyval
ledamot	Juana Bonzart	Nyval
suppleant	Soini Hartikainen	Omval
suppleant	Jorge Andersson	Nyval

webbmaster	Jonas Henriksson	Nyval
------------	------------------	-------

12. Val av revisor och valberedning

Som revisor omvaldes Walter Danewid och som revisorssuppleant valdes Mats Larsson.

Till valberedningen valdes ingen.

13. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Sex motioner från medlemmar var inlämnade till styrelsen i rätt tid. Samt en motion från förra stämman som redovisades.

Följande motion från medlemmar behandlades:

Motion Nr:1.

Gemensamma parkeringar:

Här ställs släp, mopedbilar och arbetsbilar så det inte finns plats kvar.

Bilfritt område:

Trots detta står det flera bilar återkommande parkerade inne bland husen och det körs väldigt mycket för att vara bilfritt innanför bommarna. Bilar som kör väldigt fort dessutom. Tidsfråga innan olycka sker. Dessutom kör alla budbilar rally, vem har gett dom nycklar till bommar osv?

Beslut

Enligt föreningens trivseregler är uppställning av släp ej tillåtet på föreningens parkeringar.

Förbud mot arbetsbilar och mopedbilar är inte realistiskt.

Vi har 7 dygnsarkering på parkeringarna. Nycklar till bommarna har inte lämnats ut till budbilar och dylikt. De tar sig in ändå.

From 1 maj kommer Aimo Park ha rätt att bötfälla bilar som parkerar otillåtet.

Innan dess kommer de visas runt och bli informerade om vad som gäller på samfällighetens område.

Information kommer att komma på hemsidan. Av- och pålastning på bilfritt område är tillåtet, det är bilar som står under längre tid som inte är tillåtet, tex vid laddning och över natten.

Vid arbete vid fastigheter är det tillåtet för firmabilar att stå, dock inte så de är i vägen för övriga boende eller räddningstjänst.

Motion Nr:2

Sprickor i asfalt pga. rötter

Sprickorna i asfalten utanför våra hus blir bara större och farligare särskilt när det är mörkt. Vore det inte lämpligt att laga dessa innan en olycka inträffar?

Träden här utanför på det lilla torget är en plåga på hösten när alla små blad följer med in hur man är gör. Träden har blivit för stora och höga, tar mycket av ljuset på ovanvåningen. De behöver inte vara där, åtminstone inte alla, de är för många.

Beslut.

Enligt vår underhållsplan skall en del av de träden tas bort i år. Totalt fem träd på två av torgen. Detta för att rötterna tränger in mot närliggande fastigheter och förstör asfaltbeläggningen.

Träden kommer att ersättas av lämplig vegetation

Reparation av asfalten kommer att ske i etapp 2.

Motion Nr:3

Gräsytan vid Skördevägen som används som parkering

Vid förra årsmötet togs beslut att styrelsen skulle kontakta kommunen för att få delar av buskaget bortklippt. Eftersom inget har hänt föreslår jag att årsmötet beslutar att en utomstående entreprenör får åtgärda det hela. Se även motion 1 från föregående årsmötesprotokoll.

Beslut.

Styrelsen har haft ett möte med representanter för kommunen angående skötseln av området generellt. De lovade då att skicka över kartmaterial och kalla till nytt möte. Detta har dock inte skett ännu.

Våra klagomål resulterade i att vi ännu inte fått någon faktura avseende deras arbete för 2022.

Beträffande de aktuella buskagen så kan föreningen inte besluta om åtgärder på dessa då de ligger på kommunal mark.

Stämman beslutar att Rolf Toresson tar kontakt med kommunen om Gräsytan och buskagen:

Motion Nr:4

Byte av farthinder på Skördevägen

På förra årsmötet fastslog styrelsen att befintliga farthinder förhindrade anläggandet av parkeringsfickor utmed Skördevägen. Jag föreslår därför att styrelsen verkar för att dessa hinder tas bort och i stället ersätts med "mjuka farthinder" liknande de som finns på Prins Carlsgatan i Höganäs. Detta skulle möjliggöra ett flertal nya p-platser.

Beslut.

Styrelsen har tagit upp detta med kommunen. Tyvärr utan resultat. Föreningen kan bara framföra åsikter och ha önskemål. Vi kan inte direkt påverka beslut eftersom detta inte ligger inom vårt förvaltningsområde.

Även fastighetsägarna själv bör agera genom skrivelser och klagomål till kommunen för att se om detta hjälper. Felanmälan på kommunens hemsida kan göras.

Motion Nr:5

Sophanteringen

Eftersom inget verkar ha hänt med sophanteringen sedan förra årsmötet föreslår jag återigen att styrelsen skall verka för att sophanteringen skall ske från respektive fastighet.

Beslut.

Det är en generell trend att samla sophantering, postlådor mm på centrala punkter för att undvika kostsamma och störande transporter inne i täta bostadsområden. Det är ofta svårt att komma in och vända stora fordon. Det är även en säkerhetsfråga.

Vi gör att nytt försök i att kontakta NSR och försöka påverka dem

Motion Nr:6

Kommunikation från styrelsen

För att få bättre kommunikation mellan styrelsen och medlemmarna föreslår jag att en anslagstavla läggs upp på hemsidan. Denna kan lämpligen användas till att löpande informera om hur arbetet med fattade beslut fortlöper tex i samband med styrelsemöten. Som det är idag vet vi medlemmar ingenting av vad som händer mellan årsmötena.

Beslut.

Vi lägger ut en hel del information på hemsidan. Det är dock svårhanterat med löpande information. Vi har tidigare haft planer på att införa ett mailbaserat informationsblad, men det föll på svårigheten att få in och etablera ett aktuellt register över epost-adresser. Vi kan göra ett nytt försök att hitta en inläggbaserad nyhetssida på hemsidan.

Uppföljning på motion från föregående årsstämma

Byte av garageportar

Vid förra stämman fick vi motioner med önskemål att portarna till gemensamhetsgaragen byts ut. Helst till portar med automatik

Beslut.

Styrelsen har tagit in kostnadsuppgifter och räknat på vad ett sådant byte skulle medföra för respektive fastighetsägare. Pengar för detta finns inte i kassan utan måste betalas av fastighetsägarna. Totalkostnaden för att byta ut samtliga 120 portar hamnar på runt 2 miljoner kronor. Kostnaden för varje fastighet blir strax under 17000 kr. Offert har tagits in av Garageportsexperterna. Stämman beslutade om att rösta om byte av portar. Förslaget röstades ned med stor majoritet.

Övriga frågor om garageportar:

Vid fel på port- anmäls på hemsidan.

Om en port behövs bytas ut vid tex påkörning har vi en självrisk på 10000 kr. Detta betalas av föreningen om inte någon erkänner skadan. 2022 hade vi en reparation och ett portbyte. Denna port byttes till en begagnad som vi hade inom föreningen.

Det är tillåtet för fastighetsägare att byta port till elektrisk. På hemsidan finns information om vad som gäller då.

Styrelsen får i uppdrag att:

Ta reda på hur portarna kan underhållas

Kostnader för att måla om portarna

Om det får bytas färg på portarna

Att hitta en standardport så att det finns ett enhetligt utseende på portar som byts ut i framtiden.

14. Övriga frågor

Gräsyten på Skördevägen: Enligt föregående årsstämma är det ok att parkera där.

Hyra ut garaget är inte tillåtet, men stämman kan inte se något hinder med att låna ut sitt garage till någon annan inom samfälligheten

Nedsläckta lampor inom området. Önskemål att föreningen tar kontakt med kommunen om hur de tänker med släckningen av lampor. Om en fastighetsägare tycker att fel lampa är släckt- en felanmälan på kommunens hemsida är att rekommendera

15. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

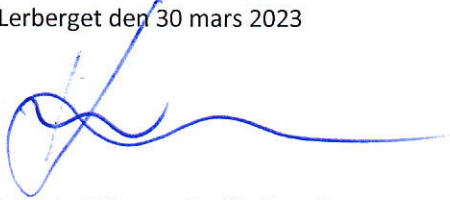
Protokollet publiceras på hemsidan www.lerberget1.se. Detta skall ske inom 14 dagar. Medlemmar

som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan.

16. Stämmans avslutande

Ordförande Joakim von Elern tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 30 mars 2023

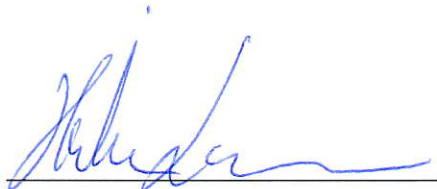


Protokoll fört av Gunilla Henriksson

Justeras



Lars-Inge Clevestad



Håkan Larsson