

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2022

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Joachim von Elern
	Vice Ordf	Henrik Mattson
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Ricky Andinsson
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Patrik Liljeström
	Suppleant	Soini Hartikainen
	Suppleant	Sofia Johansson

Årsstämma: Stämma hölls 20220330.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 10 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade ärenden:

Garagen

Normalt underhåll har utförts där lite bräddor, glödlampor m.m. har bytts ut. Vi har även detta år haft påkörningar av garageportar, som har fått åtgärdas.

Styrelsen har vidare inventerat skicket på alla garagen och lagt fram en plan där mindre reparationer kommer att göras under nästa år för att bibehålla det goda skicket av våra garage.

Torg/Sandlådor

Styrelsen har även inventerat torgen och beslutat att sandlådor ska rustas upp, samt ett par träd ska bytas ut mot buskar

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året. Sidan har under året gjorts om och fått en ny design i samband med att den lagts över i en molnbaserad programvara.

Fibernätet

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa.

Upprustning/skötsel av området

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året. Det har inte organiserats några städdagar under året, då styrelsen har tyckt att den löpande skötseln av torgen har varit tillräcklig.

Fonder och resultat: Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 834 569,51 kr.

Avgifter: 171-andelen, låg kvar på 1500 kr, 120-andelen, skall vara 1200 kronor.
Avgiften till fibernätet var 918kr under 2022.

Lerberget, mars 2023

Joachim von Elern
Ordförande

Lars-Olof Werme
Kassör

Kenneth Carlsson
Sekreterare

Henrik Mattson
Vice Ordf

Thomas Thorstensson
Förvaltare/ledamot

Gunilla Henriksson
Förvaltare/ledamot